

۱۴۸۹



طرح راهبردی - ساختاری
توسعه عمران «جامع» شهر تهران

«سند اصلی»

طرح جامع شهر تهران



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

دفترخانه شورای عالی نظارت بر توسعه شهری تهران

«دیباچه»

• تهران بزرگترین شهر، پایتخت کشور و یکی از ۲۰ کلانشهر بزرگ جهان است. شهر تهران و منطقه آن با جمعیتی در حدود ۱۲ میلیون نفر با مناطق کلانشهری مهمی مثل پاریس، لندن و کوالالامپور - به لحاظ جمعیتی - در یک رده قرار می گیرد. این شهر با وسعت و جمعیت موجود و با توجه به تغییرات گسترده پیش آمده در شکل زندگی شهری عصر ارتباطات با مسائل و مشکلات جدیدی روبرو شده که حل این مشکلات نیازمند طرحی کامل، جامع و مانع به عنوان سند بالادستی برای توسعه و اداره شهر بوده است.

بر اساس سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران، طرح آمایش سرزمین و برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور، طرح توسعه شهری تهران باید متضمن موارد زیر باشد.

- ۱- تبدیل شهر تهران به شهر دانش پایه و دروازه ورودی ایران به عصر اطلاعات؛
- ۲- تبدیل شهر تهران به جهان شهر اسلامی - ایرانی و راهبر تعامل با اقتصاد جهانی در ایران که مستلزم فعالیت پذیری شهر در سطح جهانی و زیست پذیری در حدی برتر از کلانشهرهای منطقه است؛
- ۳- تبدیل تهران به شهری هوشمند و جد خصوصیات مدیریت توسعه ملی و روابط فراملی، که مستلزم گسترش و توسعه مراکز و فعالیتهای سیاسی، مدنی، فرهنگی، علمی و هنری، گردشگری و ورزشی مبتنی بر مشارکت ملی و همکاری های بین المللی است؛

بر این اساس طرح جامع شهر تهران با رویکردی راه رده - ساختاری برای اداره بهینه شهر، توسعه متوازن و در راستای ارتقا کیفیت زندگی شهروندان تهیه و ابلاغ شده است و با جانیابی عناصر کلیدی ساختاری در کالبد شهر به تنظیم و آماده سازی فضاهای شهری در جهت تحقق توسعه پایدار شهری می پردازد.

در ابتدا هماهنگی و پیگیری برای تحقق مفاد و محتوای این طرح - برنامه ریزی توسعه شهری بوده لکن بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری و عایف نهاد مذکور به شهرداری تهران منتقل که در همین راستا مسئولیت این امر به مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران واگذار گردید، این مرکز نیز به منظور قابل دسترس نمودن این سند برای صاحب نظران و دست اندر کاران حوزه مدیریت شهری اقدام به انتشار آن نموده تا از این طریق زمینه برخورداری از نظرات و پیشنهادات اصلاحی و تکمیلی مخاطبان را برای اعمال در مراحل بازنگری آن فراهم نماید.

بابک نگاهداری

رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران